



5689/BUH/2018-BUHM  
Čj.: UZSVM/BUH/5191/2018-BUHM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště  
Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

---

## Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

### čís. BUH/46/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území  
Ořechov u Uherského Hradiště

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 15. října 2018**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### I.

#### **Prodáváný majetek**

- **stavební parcela č. 109/3** o výměře 410 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Ořechov, č.p. 125, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109/3
- **pozemková parcela č. 44/2** o výměře 92 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond

včetně dalších součástí a příslušenství: vedlejší stavby, venkovní úpravy: jímka na vyvážení, venkovní předložené schody, oplocení pozemku včetně plotové brány, a trvalé porosty

v k. ú. **Ořechov u Uherského Hradiště**, obec Ořechov, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště a zapsaný na LV č. 60000.

#### II.

#### **Popis prodáváného majetku**

Rodinný dům je situován ve středu obce Ořechov. Jedná se o volně stojící nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou, s nevyužitým podkrovím. Vstup je z vlastního pozemku do prvního nadzemního podlaží, kde je umístěn byt. Byt se skládá ze vstupní chodby s žebříkovým schodištěm na půdu, předsíně, komory, kuchyně, WC a čtyř pokojů. Nosné zdivo a příčky jsou z pálených cihel. Střecha je sedlová s pálenou krytinou. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné. Okna jsou dvojitá dřevěná, podlahy betonové. Voda je z vlastní

studny přes ruční čerpadlo. Vytápění, rozvod vody, instalace plynu, vybavení kuchyně a další vybavení v domě chybí. Stáří domu je cca 100 let. Stavebně technický stav rodinného domu je špatný, zanedbaný, vhodný k celkové rekonstrukci nebo demolici.

Pozemek parc. č. 44/2 je zahrada, která tvoří se stavbou domu funkční celek. Vedlejší stavby na pozemku jsou zničené bez střechy s polorozpadlým zdívkem.

Přístup k domu je po zpevněné komunikaci přes vlastní pozemek.

Kupující bere na vědomí, že v objektu se nacházejí movité věci neznámého vlastníka, které nejsou předmětem prodeje. Případné vyklizení objektu si zajistí na vlastní náklady kupující.

**Součástí a příslušenství:** vedlejší stavby, venkovní úpravy: jímka na vyvážení, venkovní předložené schody, oplocení pozemku včetně plotové brány, a trvalé porosty

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 125 v k. ú. Ořechov u Uherského Hradiště dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí, poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

### III.

#### Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**ve středu 31. 10. 2018 v době od 9<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup> hod.**

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **383.000,00 Kč** (slovy: třistaosmdesáttřítisíce korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku



vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. BUH/46/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 15. 10. 2018 do úterý 13. 11. 2018, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště  
Svatováclavská 568  
686 66 Uherské Hradiště**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 38.300,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 611180046. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu

ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### IX.

##### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 13. 11. 2018 v 9:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště, v místnosti č. 144.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

#### X.

##### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### XI.

##### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště  
Svatováclavská 568  
686 66 Uherské Hradiště

Kontaktní osoba:  
Jarmila Staňková  
tel. číslo 572 523 411  
e-mail: [jarmila.stankova@uzsvm.cz](mailto:jarmila.stankova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.




## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně - 5 -10- 2018

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Ortofotomapa, fotodokumentace

Vyvěšeno:

Sňato: