

# Obecné podmínky prostorového uspořádání:

	<i>regulace se týká</i>	<i>závazný regulativ pro plochu A/ plochy individuálního bydlení</i>	<i>závazný regulativ pro plochu B/ plochy individuálního bydlení, které zůstanou v majetku obce</i>
1	<b>šířka VP s převahou zpevněných ploch:</b>	min. 12,0 m	min. 12,0 m
3	<b>plochy pro bydlení v RD jsou určeny pro zástavbu:</b>	individuálními rodinnými domy, řadové domy a dvojdomky nejsou v území přípustné	individuálními rodinnými domy
4	<b>stavební čára</b>	6 - 7 m od hranice plochy VP	-
5	<b>umístování staveb,</b>	<b>V souladu s Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v jejím platném znění</b>	-
6	<b>zastřešení</b>	přípustné jsou střechy sedlové, valbové a polovalbové, nepřípustné jsou rovné a pultové střechy	přípustné jsou střechy sedlové, valbové a polovalbové, nepřípustné jsou rovné a pultové střechy
7	<b>typy objektů</b>	nepřípustné jsou objekty srubového typu a <b>mobilní domy</b>	nepřípustné jsou objekty srubového typu a <b>mobilní domy</b>
8	<b>maximální přípustná výška objektů RD:</b>	objekt pro bydlení: <input type="checkbox"/> 1NP + obytné podkroví max. 8m nad úroveň terénu	objekt pro bydlení: <input type="checkbox"/> 1NP + obytné podkroví max. 8m nad úroveň terénu
10	<b>stavby doplňkové:</b>	výška hřebene střechy: <input type="checkbox"/> max. 5 m nad úroveň terénu	výška hřebene střechy: <input type="checkbox"/> max. 5 m nad úroveň terénu
11	<b>oplocování pozemků:</b>	maximální výška oplocení <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,5m v prostoru před RD (mezi hranicí VP a stavební čarou)</li> <li>• 1,8m na hranicích pozemků mezi RD a v zadní části</li> <li>• v uliční frontě je přípustná podezdívka</li> </ul>	maximální výška oplocení <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,5m v prostoru před RD (mezi hranicí VP a stavební čarou)</li> <li>• 1,8m na hranicích pozemků mezi RD a v zadní části</li> <li>• v uliční frontě je přípustná podezdívka</li> </ul>
12	<b>dešťová voda:</b>	v plochách pro bydlení je povinností stavebníka zajistit vsakování dešťových vod na vlastním pozemku, za tím účelem jsou přípustné stavby vsakovacích a jímacích zařízení	v plochách pro bydlení je povinností stavebníka zajistit vsakování dešťových vod na vlastním pozemku, za tím účelem jsou přípustné stavby vsakovacích a jímacích zařízení

13	<b>parkování:</b>	v plochách VP s převahou nezpevněných ploch je přípustné umístění parkovacích stání v přímé vazbě na komunikaci	v plochách VP s převahou nezpevněných ploch je přípustné umístění parkovacích stání v přímé vazbě na komunikaci
14	<b>terénní úpravy:</b>	v území nejsou přípustné terénní úpravy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• které by vytvářely pohledové bariery nebo které by měnily odtokové poměry v území</li> <li>• které by znehodnotily nebo snížily kvalitu sousedních pozemků</li> </ul>	v území nejsou přípustné terénní úpravy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• které by vytvářely pohledové bariery nebo které by měnily odtokové poměry v území</li> <li>• které by znehodnotily nebo snížily kvalitu sousedních pozemků</li> </ul>
15	<b>maximální zastavitelnost pozemku:</b>	50%, a to včetně staveb doplňkových, cest, chodníků zpevněných ploch, bazénů, apod.	50%, a to včetně staveb doplňkových, cest, chodníků zpevněných ploch, bazénů, apod.

Použité zkratky:

VP

VP s převahou zpevněných ploch

s převahou nezpevněných ploch

...veřejné prostranství

...veřejné prostranství kolem místních komunikací šířka VP

...veřejné prostranství ostatní